

Stavební odbor

Adresa pracoviště:
Pardubická 67
537 16 Chrudim

Č. j.: CR 006623/2023 STO/NK
Spis. Zn.: CR 004981/2023 STO/NK
Váš dopis ze dne:
Spis. a skart. znak a lhůta: 330 A/10
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Kateřina Novotná, DiS.
Tel: 469 657 261
E-mail: katerina.novotna@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: 25.1.2023

Stavebník

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

SOUHLAS**S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 17.1.2023 podalo

Město Chrudim, IČO 00270211, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim I

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

vydává souhlass provedením ohlášeného stavebního záměru (*udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona*):**"Oprava fasády č.p. 1, Resselovo náměstí, Chrudim"**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. I v katastrálním území Chrudim.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Jedná se o opravu stávajícího objektu - okna a fasády, statické zajištění pilířů ve dvorní části, sepnutí objektu a výměny kanalizace ve dvoře.
- Stavební řešení
- S0-01 - Oprava fasády dvora - stávající omítky budou z velké části nahrazeny novými. V soklové části sanačními, v horní části vápennými. Omítky budou štukovány a natřeny silikátovou fasádní barvou. Před provedením opravy omítek bude provedeno statické zajištění pokleslých pilířů ve dvoře, které podepírají část arkády. Pod pilíře budou provedeny mikropiloty, které budou s pilíři v podzemní části provázány výztuží a betonovým základem. V rámci opravy dvora bude provedeno kompletní předláždění s výměnou kanalizačního potrubí ve dvoře. Dále bude v úrovni římsy natažena síť proti holubům. Stávající dřevěné prosklené výplně arkády budou repasovány. Vnější

omítky budou natřeny fasádní barvou v odstínu světle limetkové zelené, vnitřní omítky vápennou barvou v odstínu lomené bílé.

- S0-02 - Oprava fasády ve Fortenské ulici- stávající omítky budou z velké části nahrazeny novými. V soklové části sanačními, v horní části vápennými. Omítky budou štukovány a natřeny silikátovou fasádní barvou. Odstín světle limetkové zelené, v průjezdu lomená bílá. Okna v přízemí budou částečně opravena a částečně nahrazena novými replikami stávajících.
- S0-03 - Oprava fasády hlavního průčelí - stávající omítky budou v soklové části odstraněny a nahrazeny novými sanačními včetně opravy základového zdiva do hloubky cca 0,6m pod úroveň terénu. Ostatní omítky budou lokálně vyspraveny a očištěny. Celoplošně bude fasáda přestukována a natřena fasádní silikátovou barvou v odstínu olivově zelené a lomené bílé.

Poučení:

Souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Budou dodrženy podmínky při provádění popsanych udržovacích pracích obsažené ve stanovisku vydaném Městským úřadem Chrudim, Odbor dopravy dne 23.11.2022 pod č.j.: CR 091205/2022 ODP/Pe, podmínky obsažené v rozhodnutí vydaném Městským úřadem Chrudim, Odborem školství, kultury, sportu a památkové péče, úsekem památkové péče dne 14.11.2022 pod č.j.: CR 088731/2022 OŠK/AK a podmínky obsažené ve stanovisku vydaném Městským úřadem Chrudim, Odboru životního prostředí/oddělení ekologie prostředí ze dne 10.10.2022 pod č.j.: CR 075358/2022 OŽP/MI.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při provádění zemních prací budou respektovány odstupové vzdálenosti od podzemních inženýrských sítí, ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., a ČSN 73 6005. V případě, že nebude možno podmínky ČSN dodržet, kritická místa souběhů či křížení projednejte a odsouhlaste s příslušnými správci sítí. Před záhozem přizvete ty správce podzemních inženýrských sítí, které byly v souvislosti s budováním stavby odkryty, ke kontrole, zda nedošlo k jejich viditelnému poškození. O provedené kontrole musí být sepsán protokol, který je investor povinen předložit při kontrolní prohlídce před užíváním stavby.

Při provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky vlastníků a provozovatelů všech sítí dopravní a technické infrastruktury uvedené ve vyjádřeních předložených k žádosti o územní souhlas na předmětnou stavbu (zejména Vodárenská společnost Chrudim, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s. a Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o.).

Pokud dojde umístěním lešení případně jiným způsobem k záboru veřejného prostranství (stavební mechanizace, staveniště, jeřáb atd.) je nutné opatřit si na Městském úřadě Chrudim, Odboru dopravy příslušné povolení.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy, nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.

Při stavbě budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu (§ 2 odst. 2, písm. e) zák. č. 183/2006 Sb.) stanovené prováděcími předpisy (vyhl. č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, platném znění, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb) a příslušné technické normy.

Stavba bude před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště označena štítkem "Stavba povolena", který stavebník obdrží spolu se souhlasem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

V průběhu provádění stavby budou dodrženy veškeré podmínky závazných stanovisek a stanovisek níže uvedených dotčených orgánů.

Pro stavbu bylo vydáno stanovisko, rozhodnutí, vyjádření dotčeného orgánu:

- MěÚ Chrudim, Odbor dopravy – stanovisko č.j. CR 091205//2022 ODP/Pe ze dne 23.11.2022
- MěÚ Chrudim, Odbor životního prostředí/oddělení ekologie – stanovisko č.j. CR 075358//2022 OŽP/MI ze dne 10.10.2022
- MěÚ Chrudim, Odbor školství, kultury, sportu a památkové péče, úsek památkové péče – rozhodnutí č.j. CR 088731/2022 OŠK/AK ze dne 14.11.2022
- Technické služby Chrudim 2000 spol. s r.o. – vyjádření ze dne 6.10.2022

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
Stavební odbor
- 5 -

Kateřina Novotná, DiS.
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

Město Chrudim, Resselovo náměstí č.p. 77, Chrudim I, 537 01 Chrudim 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s., IDDS: rf5gxz6

sídlo: Novoměstská č.p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1